

# 賃貸マンション

物件名	フォレストコート青葉		
所在地	千葉市中央区葛城3-9-23		
交通	京成線「千葉寺駅」徒歩12分		
構造	重量鉄骨造ALC陸屋根葺3階建		
間取	1LDK	専有面積	角部屋 39.8㎡ 中部屋 39.2㎡
築年数	2011年(平成23年)3月		
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
共益費	3,000円	その他	月額町会費 300円
駐車場	敷地内(下記)		7,000円
現況		入居日	
契約期間	2年間	更新料	1ヶ月
火災保険	(2年)13,000円	鍵交換費	
ガス	プロパン	水道	公営水道
設備	エアコン(2台)・シャンプードレッサー・TVDアホン 追い焚き機能付給湯システム・浴室乾燥機 エントランスロック機能・ペアガラス・ウォシュレット システムキッチン(3口コンロ)・宅配ボックス・駐輪場 地デジ対応 火災警報器(設置済)		
備考	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px;">                 (駐車場) No2(空) No5(空)             </div>		

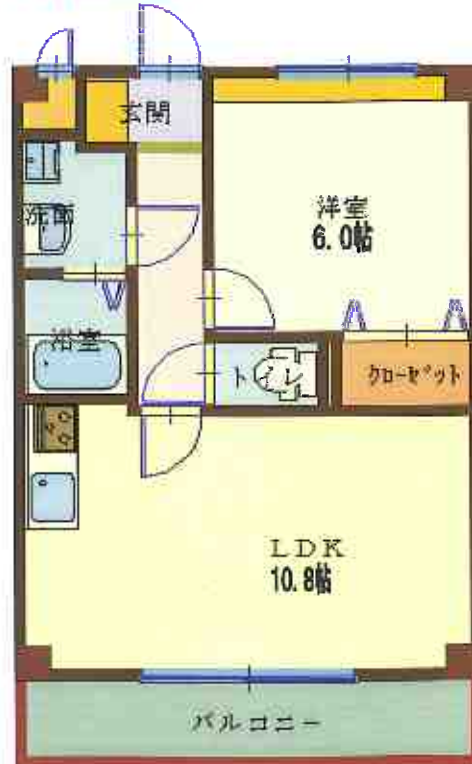
※ エントランスは機械式のロックのため、室内から開錠はできません。

## 青葉の森公園徒歩4分！コンビニ徒歩3分！

103	62,000円	即

### <住んでうれしい7つのメリット>

- ① 二重床！遮音性向上！もちろんフローリング！
- ② エントランスロック機能・ディンプルキー・モニターホン・ペアガラス採用でセキュリティ強化！
- ③ お風呂に追い焚き機能付。寒い冬も体を温めてぐっすりとお休み。
- ④ うれしい浴室乾燥機能付。カビ撃退に効果あり。
- ⑤ エアコン2台、ガスコンロは3口(グリル付)設置！
- ⑥ もうウォシュレットはあたりまえ！
- ⑦ 青葉の森公園が散歩・ジョギングコース、健康維持・体力増強・気分転換に！



## 大学病院徒歩10分！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。※契約時、仲介手数料として賃料の1か月と消費税がかかります。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員

千葉県知事免許  
(10)第6816号

〒260-0012 千葉市中央区本町3-7-7

http://www.yamatobashi.co.jp

E-mail yamatobashi@nifty.com

営業時間  
9:00~18:00  
定休日 水曜日  
AD100%

貸主	%	借主	100%
元付	%	客付	100%
取引態様		専任媒介	
公開日			

# やまとばし不動産(株)

## TEL 043(224)5351

FAX 043(224)7913