

# 築浅賃貸アパート

物件名	コスモ アイランド		
所在地	千葉市中央区矢作町798		
交通	JR「千葉駅」バス13分「大学病院」停歩2分		
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
間取	2LDK	専有面積	201/203 52.62㎡ 202 52.38㎡
築年数	2014年(平成26年)9月		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
共益費	2,000円	その他	
駐車場	敷地内		7,000円
現況	空室	入居日	即
契約期間	2年間	更新料	1ヶ月
火災保険	(2年)15,000円	鍵交換費	
ガス	都市ガス	水道	公営水道
設備	エアコン システムキッチン(3口ガスコンロ) ウォシュレット・シャンプードレッサー 浴室乾燥機		
	火災警報器(設置済)		
備考	※ コンビニ「セブンイレブン」徒歩1分 ※ ※ ※		

## 千葉大学病院徒歩3分！積水ハウス施工

201号室	73,000円	即
202号室	72,000円	即
203号室	73,000円	即



千葉大病院・青葉病院が徒歩5分内！  
青葉の森公園や中央博物館も徒歩圏内  
の医療・文教エリア！



■201号室面積：52.62㎡(15.91坪)  
■202号室面積：52.38㎡(15.84坪)  
(2LDK)

■203号室面積：  
52.62㎡(15.91坪) (2LDK)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

※仲介手数料として賃料の1ヵ月分および消費税がかかります。



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員

千葉県知事免許  
(10)第6816号

〒260-0012 千葉市中央区本町3-7-7

http://www.yamatobashi.co.jp

E-mail yamatobashi@nifty.com

営業時間

9:00~18:00

定休日 水曜日

負担割合	貸主	%	借主	100%
配分割合	元付	%	客付	100%
取引態様		専任媒介		
公開日				

# やまとばし不動産(株)

## TEL 043(224)5351

FAX 043(224)7913